

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : St-307/2024

Dužnik: : CMP d.o.o. u stečaju, Osijek, Ivana Gundulića 12

OIB: 10979995541

DOSADAŠNJI TIJEK POSTUPKA za razdoblje veljača 2026.g. – travanj 2026.g.

Rješenjem od 01.prosinca 2025.g. sud je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika CMP d.o.o. u stečaju Osijek uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- čkbr. 4944, upisana u zk.ul. br. 841 kod OS u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Orahovica, k.o. 340766, Orahovica – Grad, u naravi dvorište, parkiralište, upravna zgrada, četiri gospodarske zgrade, nadstrešnica i pomoćna zgrada ukupne površine 15 223 m², sve u Orahovici, Vladimira Nazora 108 K,

čkbr. 4942, upisana u zk.ul. br. 840 kod OS u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Orahovica, k.o. 340766, Orahovica – Grad, u naravi pašnjak površine 10 365 m², sve u Orahovici, Vladimira Nazora.

Nakon ispunjena uvjeta za provedbu dražbe FINA je provela je I. elektroničku javnu dražbu uz najnižu cijenu od 633.000,00 EUR.

Za navedenu dražbu bila je uplaćena jedna jamčevina, međutim do dana zaključenja nadmetanja 15.04.2026.g. nije stavljena niti jedna ponuda te je dražba bila neuspješna.

Nakon toga FINA je objavila II. elektroničku javnu dražbu uz najnižu cijenu od 422.000,00 EUR. Ova dražba završava 8.srpnja 2026.g.

U prilogu ovog izvješća dostavlja se sudu izvod iz očevidnika nekretnina i pokretnina FINE.

U ovom izvještajnom razdoblju nastavljeno je s naplatom zakupnine od zakupca METAL TECH d.o.o. , Orahovica.

STANJE STEČAJNE MASE

Na dan sastavljanja ovog izvješća na stečajnom žiro-računu nalaze se sredstva u iznosu od 30.341,75 EUR.

U ovom izvještajnom razdoblju podmirivane su obveze s osnova PDV-a, ostale obveze stečajne mase kao i troškovi održavanja žiro-računa.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U narednom izvještajnom razdoblju provesti će se postupak unovčenja stečajne mase II. elektroničkom javnom dražbom, a ukoliko ista bude neuspješna nastavno će se odrediti III. dražba , prema uvjetima iz zaključka o prodaji.

Nastaviti će se sa naplatom zakupnine s osnova zakupa.

U Ivancu, 22. travnja 2026.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl.iur.